

ADITAMENTO DE PRAZO E VALOR 021/2025

LICITAÇÃO: Processo nº 014/2024 – Inexigibilidade de Licitação 001/2024 – Contrato 006/2024

1º Termo de Aditamento ao Contrato SAAE n.º 006/2024 para locação de imóvel, localizado a Rua Dr. Milton Bandeira, 230, loja 02, Vereda do Bosque, CEP: 36570-172, no município de Viçosa – MG. Entre o Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Viçosa – MG, Autarquia Municipal criada por Lei Municipal n.º 541/69, com sede na Rua Sebastião Rodrigues da Silva, n.º 800, Bairro Bela Vista, Viçosa - MG, CNPJ: 25.947.276/0001-02 adiante designado **LOCATÁRIO** representado neste ato por sua **Diretora-Presidente, Mausarene das Graças Guedes Viana**, doravante simplesmente denominado **SAAE** e de outro lado **Efigênia das Graças Tristão Fernandes**, brasileiro(a), divorciada, CPF: 056.950.476-76, residente e domiciliada na Rua Mariquinha Freitas Castro Araújo, 185 APTO 102 - Vereda Do Bosque - Viçosa - MG -CEP 36.570-180, que constitui como responsável pela operação deste contrato, para interagir, receber notificações e atender as demandas do **LOCATÁRIO**, a empresa **Imobiliária Nativa LTDA**, CNPJ: **01.953.407/0001-04**, com sede AV. Peter Henry Rolfs, 250 – Loja 02, CEP: 36.570-087, Telefone: (31) 8840-7117, WhatsApp:(31) 98888-6626, E-mail: nativa@nativaimobiliaria.com.br, resolvem celebrar o presente Termo aditivo ao contrato original, nos termos da Lei n.º 8.245, de 18 de outubro de 1991, Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, Decreto Municipal n.º 5.983/2023, e demais legislação aplicável, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA 1ª

1.1 O Contrato Original N.º 006/2024 e seus demais aditamentos ficam prorrogados para mais 06 (seis) meses, correspondente ao período de **05 de abril de 2025 a 04 de outubro de 2025**.

1.2 Para atender a prorrogação de prazo, o valor mensal será de **R\$ 28.204,00 (vinte e oito mil e duzentos e quatro reais)** conforme consta na tabela abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
01	Solicitação de aditamento do contrato de locação de imóvel em local térreo, bairro Vereda do Bosque, se tratando de uma loja ampla, com área construída de aproximadamente 137m², que abriga a Seção de Atendimento ao Consumidor.	Mês	06	R\$ 4.614,00	R\$ 27.684,00
02	Valor IPTU	Anual	01	R\$ 520,00	R\$ 520,00
VALOR TOTAL: R\$ 28.204,00 (Vinte e oito mil e duzentos e quatro reais).					

CLÁUSULA 2ª

2.1 Os recursos financeiros destinados ao pagamento da importância mencionada na cláusula anterior acham-se previstos na dotação orçamentárias sob as rubricas **17.122.0021.8501-339039** e **17.122.0021.8501-339045**.

CLÁUSULA 3ª

3.1 Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do **Contrato Original N.º 006/2024**, no que não colidirem com as do presente instrumento.

CLÁUSULA 4ª

4.1 E por estarem assim ajustadas, as partes firmam o presente aditamento ao contrato em 03 (três) vias para um só efeito, depois de lido e achado conforme na presença de duas testemunhas

Viçosa- MG, 04 de abril de 2025.

Mausarene das Graças Guedes Viana - Diretora Presidente
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
LOCATÁRIO

Imobiliária Nativa LTDA
CNPJ: 01.953.407/0001-04
ADMINISTRADORA

Efigênia das Graças Tristão Fernandes
CPF: 056.950.476-76
LOCADOR